

Torneløkke, Sundbrovej 39 – Venstres Byrådsgruppes forslag om planlægning**Planlovens muligheder for lokalplanlægning:****Praksis eksempler:****Lokalplanlagt virksomhed løsrevet fra anden byzone:**

I nærområdet på Bjernemarksvej ligger et mindre erhvervsområde for én virksomhed udlagt i byzone løsrevet fra anden byzone. Her ligger virksomheden Tåsinge Elementer. Virksomheden er etableret som savværk på stedet i 1971. Lokalplan 97 er vedtaget i 1982 og udlægger det daværende savværk til erhverv og byzone. Virksomheden har altså været etableret på planlagt grund i mere end 25 år. Den oprindelige planlægning må formodes at være sket ud fra savværkets tilknytning til skovbrug.

Virksomheder der er flyttet fra landzone til byzone:

Svendborg Kommune har for nyligt godkendt etablering af to lignende virksomheder (Arne Bondo Pedersen & Søn ApS og Bøsøre Entreprenør & Udlejning ApS) i Erhvervsområde øst. Disse virksomheder var begge "vokset" fra en placering helt eller delvist i det åbne land, og valgte en mere fremtidssikker placering i et planlagt erhvervsområde.

Tidligere påklaget landzonetilladelse:

Vester Skerninge biler. Svendborg Kommune gav Vester Skerninge Biler en landzonetilladelse i november 2009 til at etablere deres vognmandsforretning på en ejendom i det åbne land. Tilladelsen blev påklaget og Natur- og Miljøklagenævnet ophævede i november 2012 kommunens landzonetilladelse. I deres afgørelse lægger nævnet vægt på, at landzone-bestemmelserne skal modvirke spredt byvækst og uplanlagt erhvervsudvikling i det åbne land. På Byrådsmøde den 27. november 2012 blev det besluttet at afvente med eventuel lokalplanlægning.